

# 物件概要書

2024年11月吉日

物件名	ザレジデンス今池イースト									
価格	5億9500万円（税込）									
所在地	住居表示	愛知県名古屋市長区今池5-20-14								
	地番	愛知県名古屋市長区今池2010								
交通	東山線・桜通線「今池」駅 徒歩4分									
満室賃料	年収	¥29,793,000		利回り	5.00%					
現状賃料	年収	¥29,793,000		利回り	5.00%					
土地	地積	登記簿	203.31	m <sup>2</sup>	権利	所有権				
			61.50	坪	地目	宅地				
	実測			m <sup>2</sup>						
				坪						
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建	各階面積	1階	101.09	m <sup>2</sup>	6階	101.93	m <sup>2</sup>		
	種類		共同住宅・事務所	2階	101.93	m <sup>2</sup>	7階	101.93	m <sup>2</sup>	
	築年月		令和5年3月	3階	101.93	m <sup>2</sup>	8階	101.93	m <sup>2</sup>	
	現況		賃貸中	4階	101.93	m <sup>2</sup>	9階	101.93	m <sup>2</sup>	
	延面積		1018.46	m <sup>2</sup>	5階	101.93	m <sup>2</sup>	10階	101.93	m <sup>2</sup>
			308.08	坪						
都市計画	市街化区域	基準建ぺい率	80%							
用途地域	商業地域	基準容積率	500%							
他の法令上の制限	防火地域（集団防火）									
接道状況										
備考	名古屋で一番人気路線・東山線「今池」駅へ徒歩5分の好立地 築浅でいつも満室稼働です。 屋上ドックラン併設で愛犬家に優しい物件です。									



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（売主）

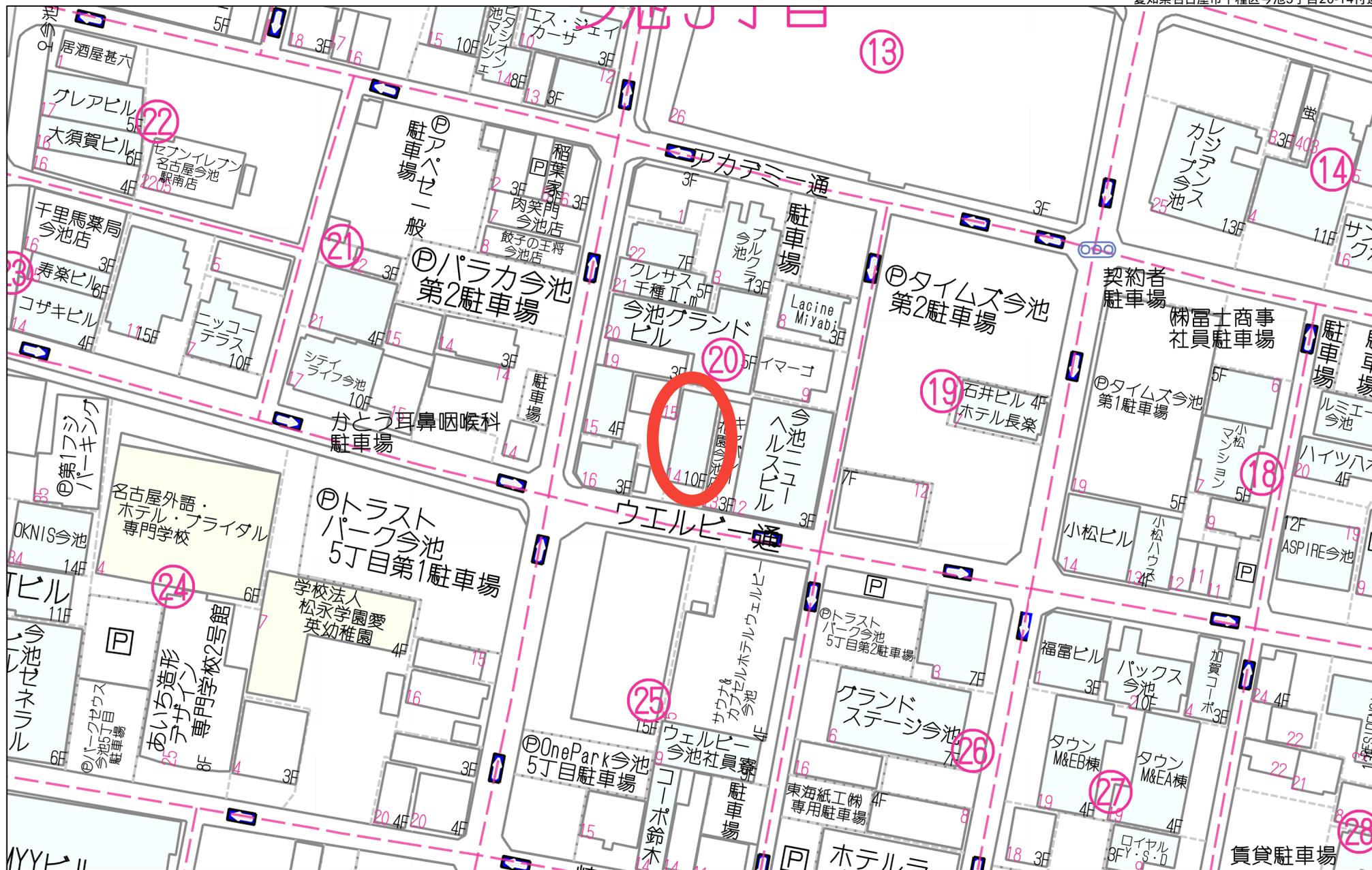
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



契約一覧

No.	部屋番号	システム区分	契約者名	賃料情報1		賃料情報2		賃料情報3		月次賃料合計金額	敷金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日	
				賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却金額				
1	201	住居		家賃	71,000	共益費	7,000	町内会費	200	78,200	0ヶ月	0	0	2024/08/10	2026/08/09	2024/08/10	
2	202	住居		家賃	73,000	共益費	7,000	町内会費	200	80,200	0ヶ月	0	0	2023/04/22	2025/04/21	2023/04/22	
3	203	住居		家賃	73,000	共益費	7,000		0	80,000	0ヶ月	0	0	2023/04/15	2025/04/14	2023/04/15	
4	301	住居		家賃	72,000	共益費	10,000	町内会費	200	82,200	0ヶ月	0	0	2023/07/14	2025/07/13	2023/07/14	
5	302	住居		家賃	81,400	共益費	7,700	町内会費	200	89,300	3ヶ月	222,000	0	0	2024/07/15	2026/07/14	2024/07/15
6	303	住居		家賃	74,000	共益費	7,000	町内会費	200	81,200	0ヶ月	0	0	2023/07/25	2025/07/24	2023/07/25	
7	401	住居		家賃	72,000	共益費	7,000	町内会費	200	79,200	0ヶ月	0	0	2023/05/26	2025/05/25	2023/05/26	
8	402	住居		家賃	81,400	共益費	7,700	町内会費	200	89,300	0ヶ月	0	0	2023/05/26	2025/05/25	2023/05/26	
9	403	住居		家賃	81,400	共益費	7,700	町内会費	200	89,300	0ヶ月	0	0	2023/09/16	2025/09/15	2023/09/16	
10	501	住居		家賃	80,300	共益費	7,700	町内会費	200	88,200	0ヶ月	0	0	2024/03/27	2026/03/26	2024/03/27	
11	502	住居		家賃	75,000	共益費	7,000	町内会費	200	82,200	0ヶ月	0	0	2023/08/28	2025/08/27	2023/08/28	
12	503	住居		家賃	82,500	共益費	7,700	町内会費	200	90,400	0ヶ月	0	0	2024/04/15	2026/04/14	2024/04/15	
13	601	住居		家賃	80,300	共益費	7,700	町内会費	200	88,200	0ヶ月	0	0	2024/03/15	2026/03/14	2024/03/15	
14	602	住居		家賃	82,500	共益費	7,700	町内会費	200	90,400	0ヶ月	0	0	2024/06/01	2026/05/31	2024/06/01	
15	603	住居		家賃	75,000	共益費	7,000	町内会費	200	82,200	0ヶ月	0	0	2024/01/18	2026/01/17	2024/01/18	
16	702	住居		家賃	76,000	共益費	7,000	町内会費	200	83,200	0ヶ月	0	0	2023/08/31	2025/08/30	2023/08/31	
17	703	住居		家賃	76,000	共益費	7,000	町内会費	200	83,200	0ヶ月	0	0	2023/09/30	2025/09/29	2023/09/30	
18	802	住居		家賃	76,000	共益費	7,000	町内会費	200	83,200	0ヶ月	0	0	2023/12/10	2025/12/09	2023/12/10	
19	803	住居		家賃	76,000	共益費	7,000	町内会費	200	83,200	0ヶ月	0	0	2023/10/28	2025/10/27	2023/10/28	
20	901	住居		家賃	82,500	共益費	7,700	町内会費	200	90,400	0ヶ月	0	0	2024/04/30	2026/04/29	2024/04/30	
21	902	住居		家賃	84,700	共益費	7,700	町内会費	200	92,600	3ヶ月	231,000	0	0	2024/07/15	2026/07/14	2024/07/15
22	903	住居		家賃	80,000	共益費	7,000		0	87,000	1ヶ月	80,000	0	0	2023/04/02	2025/04/01	2023/04/02
23	1001	住居		家賃	83,050	共益費	11,000	町内会費	200	94,250	0ヶ月	0	0	2024/03/01	2026/02/28	2024/03/01	
24	1002	住居		家賃	77,500	共益費	7,000	町内会費	200	84,700	0ヶ月	0	0	2023/05/31	2025/05/30	2023/05/31	
25	1003	住居		家賃	77,500	共益費	7,000	町内会費	2,400	86,900	0ヶ月	0	0	2023/06/03	2025/06/02	2023/06/03	
26	101	事業		家賃	165,000	共益費	0		0	165,000	3ヶ月	495,000	495,000	2023/04/18	2025/04/17	2023/04/18	
27	701	事業		家賃	81,400	共益費	7,700	町内会費	200	89,300	1ヶ月	74,000	74,000	2023/12/29	2025/12/28	2023/12/29	
28	801	事業		家賃	81,400	共益費	7,700	町内会費	200	89,300	0ヶ月	0	0	2024/05/15	2026/05/14	2024/05/15	
				2,271,850		203,700		7,200		2,482,750							
								月額		2,482,750							
								年額		29,793,000							